



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 27.12.2022

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" CON SEDE IN SIENA (SI) – VIA CARLO PISACANE, 5 CUP B63H19000350004 - CIG 9536077BAD



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

Procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 in deroga all'art. 36, comma 2, del d.lgs. 50/2016.

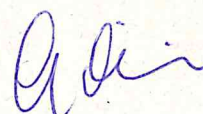
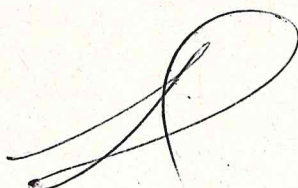
- Importo complessivo dei lavori **€ 1.844 211,79**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 1.659 520,19**
(dei quali € 765.724,07 di manodopera)
- Oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta: **€ 184.691,60**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **27** (ventisette) del mese di **dicembre**, alle ore **14,50**, in modalità di video conferenza

PREMESSO:

- con determinazione del Responsabile del Settore Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia n. 1750 del 23.11.2022 è stato stabilito di procedere all'espletamento di una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare ad una eventuale procedura negoziata di cui al combinato disposto dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;
- in data 24.11.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionale dell'Ente, un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 50 del 18/4/2016;

- l'art. 8 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 10 operatori economici tra quelli le cui manifestazioni fossero risultate correttamente pervenute e qualora il numero dei proponenti fosse stato uguale o inferiore a 10, sarebbero stati invitati tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché in possesso dei requisiti;
- entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 09/12/2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 195;
- a seguito di un'attenta valutazione precedentemente effettuata tutte le domande presentate risultavano conformi a quanto richiesto nell'avviso e pertanto venivano ammesse al sorteggio, ad eccezione del concorrente contraddistinto dal n. 30 che non aveva presentato la domanda corretta e pertanto veniva escluso dal sorteggio;
- che, come da verbale del 12.12.2022, si è provveduto al sorteggio tramite la piattaforma START delle seguenti n. 15 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata:
 - ACME SRL: C.F. / P.IVA 06032430487, GREVE IN CHIANTI (FI), CAP 50022
 - AD NEW WORK SRL: C.F./P.IVA 03134600646, PIETRASTORNINA (AV) CAP 83015
 - C.E.S.I.T. SRL: C.F. / P.IVA 02862930795, CARAVAGGIO (BG) CAP 24043
 - CONSORZIO STABILE CO.GE.A.- CONSORZIO GENERALE APALTI SCARL: C.F. / P.IVA 02738460415, FANO (PU) CAP 61032
 - DE.PA IMPIANTI SRL: C.F. / P.IVA 05849950729, Molfetta (BA) CAP 70056
 - E.CO.RES. SRL: C.F. / P.IVA 04804621219 AFRAGOLA (NA) CAP 80021
 - ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDL GACEM SRL: C.F. / P.IVA 02850210796, Catanzaro CAP 88100
 - GIDI IMPIANTI SRL: C.F. / P.IVA 05522531002, ROMA (RM) CAP 00168
 - IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI SRL: C.F. / P.IVA 04196710653, Buccino (SA) CAP 84021
 - LA FENICE SRL: C.F. / P.IVA 05316910651, SCAFATI (SA) CAP 84018
 - METALWOOD SRL: C.F. / P.IVA 01955310857, Niscemi (CL) cap 93015
 - R.C.R. RESTAURI SRL: C.F. / P.IVA 06206891217, Giugliano in Campania (NA), CAP 80014
 - SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI: C.F. / P.IVA 04679600637, Giugliano in Campania (NA), CAP 80014
 - TECNE STRADA SRL: C.F. / P.IVA 06420811215, QUARTO (NA)CAP 80010
 - VIRGINIO PETRICHELLA SRL: C.F. / P.IVA 04369631009, Roma (RM) C.A.P. 00133
- che con determinazione n. 1831 del 09/12/2022 del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia:
 - è stato stabilito di indire la gara e pertanto procedere all'affidamento dell'opera pubblica "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" CON SEDE IN SIENA (SI) - VIA CARLO PISACANE, 5 CUP B63H19000350004 - CIG 9536077BAD OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", secondo la procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. l'art. 1, comma 2 lett. B), del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11



settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77;

- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 172.029,28, (di cui € 95.904,29 quali costi della manodopera) oltre ad € 22.184,35 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
 - è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 97 comma 8, del D. Lgs 50/2016, si sarebbe proceduto con l'esclusione automatica delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2-bis e 2-ter, qualora il numero delle offerte ammesse fosse pari o superiore a cinque;
 - sono stati approvati gli elaborati progettuali e la modulistica di gara;
 - si è dato atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l'Ing. Rita Frangipane dipendente di questa Amministrazione
- che con lettera prot. n. 21355 del 13.12.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
 - che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;
 - che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito alla gara pubblicata sulla piattaforma START il 13.12.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
 - che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 23.12.2022;
 - che l'aggiudicazione sarà effettuata, anche nel caso sia stata presentata una sola offerta valida;
 - che la prima seduta di gara, svolta interamente per via telematica in modalità di video conferenza è stata stabilita per il giorno 27.12.2022 alle ore 14:30

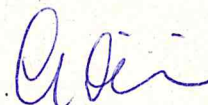
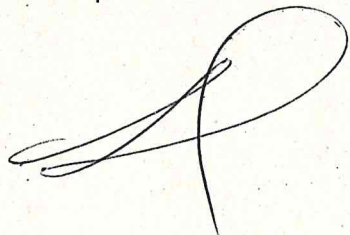
TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Ing. Rita Frangipane Responsabile Unico del Procedimento, assistito dal Dott. Filippo Pacini P.O. S.U.A. e Contratti e dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo entrambi dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste in modalità di video conferenza il Sig. Giovanni Pierri in rappresentanza dell'impresa ACME SRL come da delega in atti.

E' inoltre presente la Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi dell'ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.



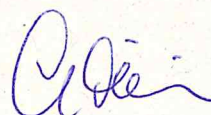
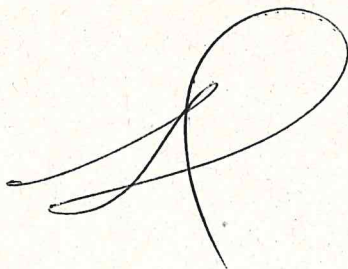
Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 7 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. R.T.I. **ACME SRL**: C.F. / P.IVA 06032430487, Greve in Chianti (FI), CAP 50022 (Mandataria) **COSTRADE SRL** C.F./P.IVA 01461800532 Grosseto CAP 58100 (Mandante)
2. **CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APALTI SCARL**: C.F. / P.IVA 02738460415, Fano (PU) CAP 61032
3. **SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI**: C.F. / P.IVA 04679600637, Giugliano in Campania (NA), CAP 80014
4. **DE.PA IMPIANTI SRL**: C.F. / P.IVA 05849950729, Molfetta (BA) CAP 70056
5. **GIDI IMPIANTI SRL**: C.F. / P.IVA 05522531002, Roma (RM) CAP 00168
6. **ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDL GACEM SRL**: C.F. / P.IVA 02850210796, Catanzaro CAP 88100
7. **C.E.S.I.T. SRL**: C.F. / P.IVA 02862930795, Caravaggio (BG) CAP 24043

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- impresa n. 1 **R.T.I. ACME SRL** (Mandataria) **COSTRADE SRL** (Mandante): la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 2 **CONSORZIO STABILE CO.GE.A.**: dichiara come consorziate esecutrici le imprese: **GST General System Technology S.r.l.** C.F./P.IVA 02768930410 con sede legale in Fano (PU) CAP 61032 e **Sereni S.r.l.** C.F./P.IVA 01136170428 con sede legale in Fano (PU) CAP 61032. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e il Consorzio risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammesso alla successiva fase;
- impresa n. 3. **SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 4. **DE.PA IMPIANTI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- impresa n. 5. **GIDI IMPIANTI SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;



- impresa n. 6. **ENGINEERING & CONSTRUCTIONS EDL GACEM SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.
- impresa n. 7. **C.E.S.I.T. SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi, esaminando la documentazione di tipo economico presentata e rilevando che la documentazione è regolare e conforme alle prescrizioni della lettera invito.

Il Presidente, completato l'esame delle offerte economiche presentate dai concorrenti e dopo aver letto ad alta ed intelligibile voce il ribasso offerto da ciascuna impresa, procede alla loro approvazione, il sistema, in automatico, effettua la valutazione delle offerte economiche, con il seguente risultato, riportato più dettagliatamente nell'allegato A:

Soglia di anomalia = **24.64%**

La migliore offerta risulta essere quella del concorrente **n. 4. DE.PA IMPIANTI SRL**, che ha presentato un ribasso percentuale del **22,54%**

Il Presidente visti i risultati propone di aggiudicare la gara "LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" CON SEDE IN SIENA (SI) - VIA CARLO PISACANE, 5 CUP B63H19000350004 - CIG 9536077BAD OPERA FINANZIATA DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU", a favore dell'impresa **DE.PA IMPIANTI SRL** C.F./P.IVA 05849950729 con sede legale in Molfetta (BA) CAP 70056 Via degli Agricoltori n. 11, per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 1.470.155,93** (euro unmilionequattrocentosettantamilacentocinquantacinque/93) di cui € 1.285.464,33 a seguito del ribasso percentuale del 22,54% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 1.659 520,19 oltre a € 184.691,60 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal Dirigente del Settore Servizi Viabilità, OO.PP., Espropri e Edilizia.

La seduta è tolta alle ore 16.05.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

II PRESIDENTE

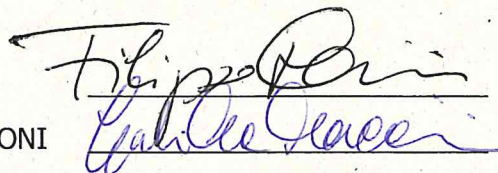
Ing. Rita FRANGIPANE

(sottoscritto mediante firma digitale)

I TESTIMONI

Dott. Filippo PACINI

Sig.ra Gabriella MACCIONI





027167/2022 LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" CON SEDE IN SIENA (SI) - VIA CARLO PISACANE, 5. CUP B63H19000350004 - DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "G. MARCONI" CON SEDE IN SIENA (SI) - VIA CARLO PISACANE, 5 - DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATIONEU

CIG : 9536077BAD

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 1.844.211,79

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
Offerta anomala * > Soglia = % 24.64000 Ribasso percentuale = 100,00 % Soglia = € 1.250.614,42 SCARICAJE			
Punteggi MOSTRA I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI SC			
Fornitore	Offerta economica		
(ID: 0006) engineering & Constructions Edil Gacem S.r.l. Mostra i dettagli	€ 1.390.001,11 Offerta anomala * TAGLIO DELLE ALI Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 27,37 %		
(ID: 0005) GIDI IMPIANTI Srl Mostra i dettagli	€ 1.400.456,09 Offerta anomala * Offerta esclusa automaticamente Ribasso percentuale 26,74 %		
(ID: 0004) De.Pa. Impianti S.r.l. Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 27/12/2022 16:03:41 Mostra i dettagli	€ 1.470.155,93 Ribasso percentuale 22,54 %		
(ID: 0001) RTI ACME SRL - COSTRADE SRL Mostra i dettagli	€ 1.524.920,10 Ribasso percentuale 19,24 %		
(ID: 0003) SOC. COOP. ANACAPRI COSTRUZIONI Mostra i dettagli	€ 1.542.013,16 Ribasso percentuale 18,21 %		
(ID: 0007) C.E.S.I.T. SRL Mostra i dettagli	€ 1.563.255,02 Ribasso percentuale 16,93 %		
(ID: 0002) CONSORZIO STABILE CO.GE.A. - CONSORZIO GENERALE APPALTI SCARL Mostra i dettagli	€ 1.676.434,29 TAGLIO DELLE ALI Ribasso percentuale 10,11 %		